

Context Score – Domini di attrattività

DOMINI	DESCRIZIONE
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE	Esprime l’attrattività di una zona in relazione ai flussi demografici che riesce a richiamare (sia in termini di residenzialità che di pendolarismo), alla capacità reddituale dei residenti , alla condizione lavorativa , al livello di istruzione e al grado di giovinezza della popolazione residente.
SICUREZZA	Esprime l’attrattività di una zona in relazione all’ assenza di disagio sociale e di degrado edilizio , nonché alla bassa incidenza di rapine e criminalità organizzata sull’intero territorio comunale.
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	Esprime l’attrattività di una zona in base al grado di accessibilità per gli individui intesa come presenza di trasporti pubblici e infrastrutture di comunicazione (fermate dell’autobus, della metropolitana, stazioni ferroviarie, parcheggi, ecc.).
REAL ESTATE RESIDENZIALE	Esprime l’attrattività di una zona in relazione alla concentrazione di edifici residenziali sia rispetto alla superficie del territorio che rispetto alla totalità degli edifici presenti, nonché lo stato di conservazione delle abitazioni e il tasso di utilizzo delle stesse.
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	Esprime l’attrattività di una zona in base alla performance delle imprese presenti in termini di fatturato medio (sia in generale che rispetto alla media del rispettivo settore economico o della rispettiva classe giuridica), crescita del fatturato rispetto all'anno precedente, ricorso al canale creditizio, grado di anzianità delle imprese, ecc.
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	Esprime l’attrattività di una zona in base alla capacità della popolazione residente di rispettare i debiti contratti con gli istituti di credito .
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	Esprime l’attrattività di una zona in base al grado di accessibilità per le imprese intesa come presenza di infrastrutture di comunicazione (stazioni ferroviarie, autostrade, porti, aeroporti, ecc.).
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	Esprime l’attrattività di una zona in relazione alla concentrazione di edifici ad uso non residenziale (commerciale, produttivo, industriale, direzionale, ecc.), sia rispetto alla superficie della zona che alla totalità degli edifici presenti.

DOMINI CHE CONCORRONO AL CALCOLO DELLO SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE REAL ESTATE RESIDENZIALE SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE AFFIDABILITÀ CREDITIZIA ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI SICUREZZA

DOMINI CHE CONCORRONO AL CALCOLO DELLO SCORE DI CONTESTO INDUSTRIALE
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE REAL ESTATE NON RESIDENZIALE AFFIDABILITÀ CREDITIZIA SICUREZZA

DOMINIO	VARIABILI
SOLIDITA' ECONOMICA IMPRESE	% Società di capitali in crescita (vs anno precedente)
	Indice di fatturato relativo (settore - formagiuridica)
	Indice di fatturato relativo (settore - provincia)
	indice di indebitamento Società di capitali
	Età mediana delle aziende
	indice di redditività Società di Capitali
	Fatturato medio imprese
SICUREZZA	Indice disagio sociale - Media ponderata degli scostamenti dei valori dei seguenti indicatori calcolati nella sezione di censimento dai rispettivi valori medi nazionali: Tasso di disoccupazione, Tasso di occupazione, Tasso di concentrazione giovanile, Tasso di scolarizzazione
	Indice Degrado edilizio - Rapporto tra l’incidenza degli edifici residenziali con stato di conservazione “pessimo” o “mediocre” nella sezione di censimento e il valore medio nazionale.
	% popolazione analfabeta
	Tasso di disoccupazione
	% edifici in pessimo stato di conservazione
	incidenza rapine
	incidenza criminalità organizzata
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	% di anagrafiche censite su totale popolazione residente
	% di anagrafiche segnalate come Bad (12M)
	% di contratti (MI) con almeno tre insoluti negli ultimi 12 mesi rispetto ai contratti attivi (MI)
	% di contratti (PP) con almeno tre insoluti negli ultimi 12 mesi rispetto ai contratti attivi (PP)
	% di contratti (PF - Auto) con almeno tre insoluti negli ultimi 12 mesi rispetto ai contratti attivi (PF - Auto)
	% di contratti (PF - non Auto) con almeno tre insoluti negli ultimi 12 mesi rispetto ai contratti attivi (PF - non Auto)
	% di contratti (Carte di Credito) con almeno tre sconfini negli ultimi 12 mesi rispetto ai contratti attivi (Carte di Credito)
	% di contratti (Fido di conto) con almeno tre sconfini negli ultimi 12 mesi rispetto ai contratti attivi (Fido di conto)
	Probabilità di default media nei prossimi 12 mesi
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE	densità abitativa
	PENDOLARISMO
	tasso di variazione della popolazione residente
	tasso di occupazione
	indice di dipendenza strutturale
	percentuale di stranieri
	percentuale di famiglie in affitto
	numero medio di componenti per famiglia
	indice di anzianità
	indice di struttura della popolazione attiva
	indice di scolarizzazione
	reddito medio per microzona

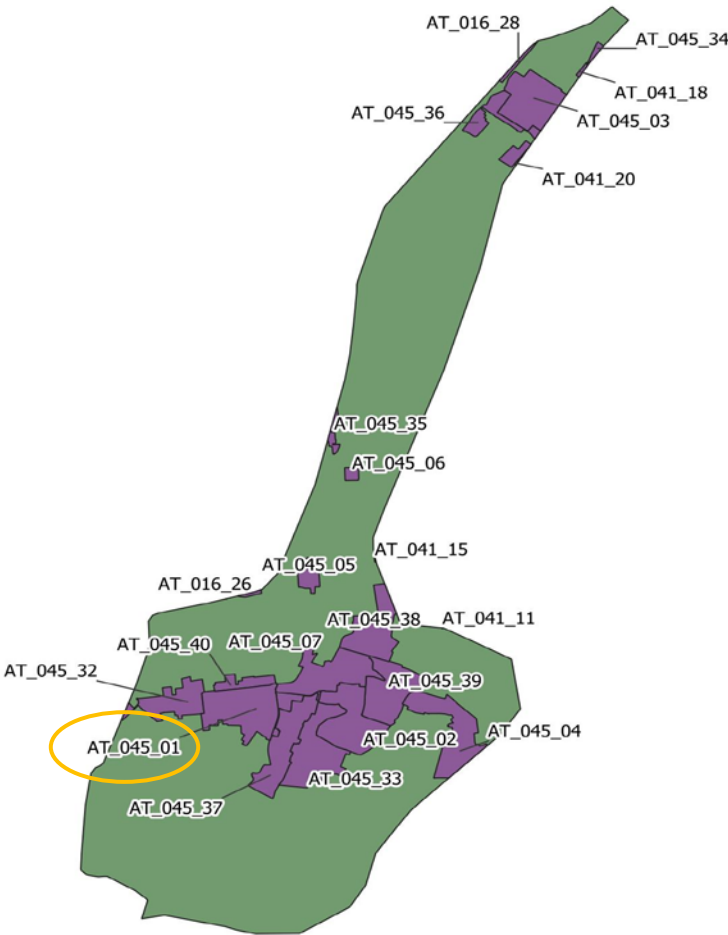
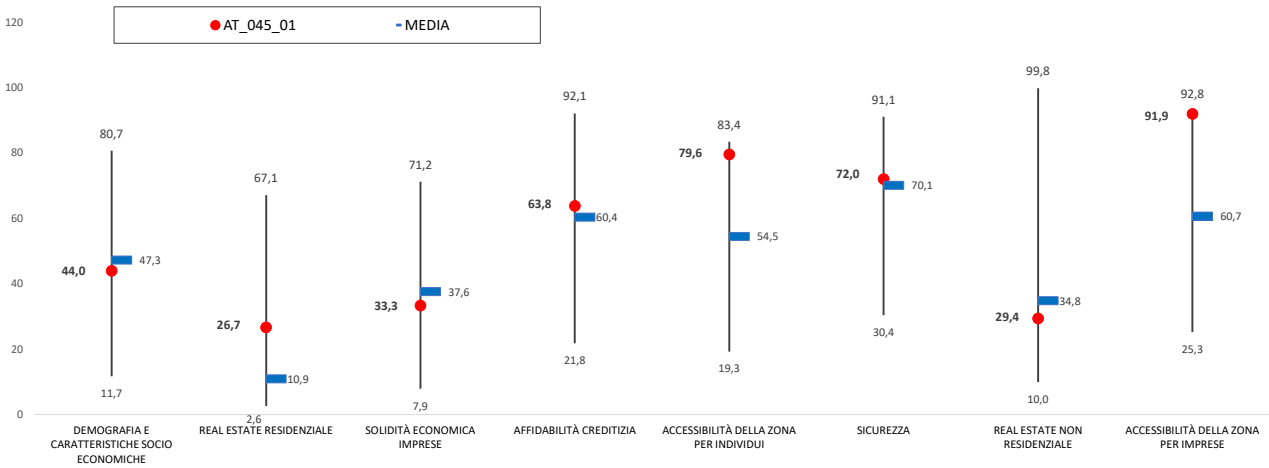
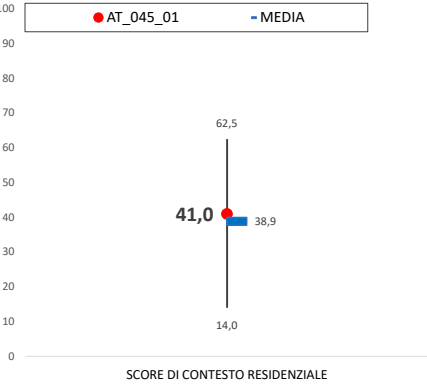
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	percentuale di superficie in cui, dato un raggio di un km, è presente un porto
	percentuale di superficie in cui, dato un raggio di un km, è presente unA STRADA, FERROVIA o INFRASTRUTTURE di altro tipo
	percentuale di superficie in cui, dato un raggio di un km, è presente un aeroporto
	percentuale di superficie in cui, dato un raggio di un km, è presente un cantiere, una discarica o zone estrattive
	distanza dal centro della microzona al primo aeroporto
	distanza dal centro della microzona al primo porto
	distanza dal centro della microzona alla prima stazione
	distanza dal centro della microzona al primo accesso autostradale
	altitudine della microzona rispetto al livello del mare
	indice ferroviario - Presenza di almeno una stazione di tipo "silver" nel Comune
	indice di accessibilità ferroviaria - Esprime il minore tempo di percorrenza per raggiungere le stazioni ferroviarie principali (Grandi Stazioni e Centostazioni) calcolato tra tutte le isocrone in cui ricade il centroide del comune.
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	distanza dal primo divieto di transito ai mezzi pesanti
	distanza dalla prima fermata del bus
	distanza dal primo parcheggio
	distanza dal primo accesso autostradale
	distanza dal primo aeroporto
	distanza dal primo porto
	distanza dalla prima stazione
	distanza dal primo centro città con almeno 25 mila abitanti
	numero di parcheggi nel raggio di un km
	numero di fermate del bus
	altitudine dal livello del mare
	indice ferroviario - Presenza di almeno una stazione di tipo "silver" nel Comune
	indice di accessibilità ferroviaria - Esprime il minore tempo di percorrenza per raggiungere le stazioni ferroviarie principali (Grandi Stazioni e Centostazioni) calcolato tra tutte le isocrone in cui ricade il centroide del comune.
	indice di accessibilità ai centri commerciali - Esprime il minore tempo di percorrenza per raggiungere un centro commerciale calcolato tra tutte le isocrone in cui ricade il centroide del comune.
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	percentuale di superficie occupata da industrie , esercizi commerciali e aziende pubbliche
	percentuale di superficie non utilizzata (lago, bosco, foresta, ecc..)
	densità di edifici (NON residenziali) per km quadrato
	incidenza di Edifici e complessi di edifici (utilizzati) ad uso produttivo, commerciale, direzionale/terziario, turistico/ricettivo, servizi, altro sul totale edifici
	incidenza della superficie occupata da industrie,esercizi commerciali e aziende pubbliche sul totale superficie utilizzata (residenziale + industriale)
	Tipologia comune (agricolo, montano, industriale, turistico , ...)
REAL ESTATE RESIDENZIALE	percentuale di superficie occupata da edifici residenziali
	percentuale di superfici occupata dal verde, non agricolo
	edifici residenziali per km quadrato
	Superficie media degli edifici residenziali occupati
	Incidenza edifici residenziali occupati sul totale edifici residenziali
	Incidenza di edifici residenziali in ottimo stato di conservazione
	numero medio di piani per edificio residenziale
	indice di sottoutilizzo degli edifici residenziali - Rapporto percentuale tra le abitazioni occupate con più di 80 mq e 1 occupante o con più di 100 mq e meno di 3 occupanti o con più di 120 mq e meno di 4 occupanti e il totale delle abitazioni occupate
	indice di espansione edilizia residenziale - Rapporto percentuale tra il numero delle abitazioni occupate costruite nell'ultimo decennio nei centri e nei nuclei abitati e il numero di quelle costruite nel decennio precedente
	Incidenza di edifici residenziali in pessimo stato di conservazione

residenziale

Aggregazione territoriale 045_01	Unione Comuni Rubicone			
	AT_045_01	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE	44,0	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	26,7	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	33,3	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	63,8	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	79,6	83,4	19,3	54,5
SICUREZZA	72,0	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	29,4	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	91,9	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	41,0	62,5	14,0	38,9

Focus on:
L'aggregazione 01 presenta un numero di edifici pari a 662 (tra i più elevati).

Nel complesso, lo score di contesto residenziale si posiziona lievemente al di sopra della media dell'Unione, per effetto principalmente del patrimonio abitativo e dell'accessibilità.

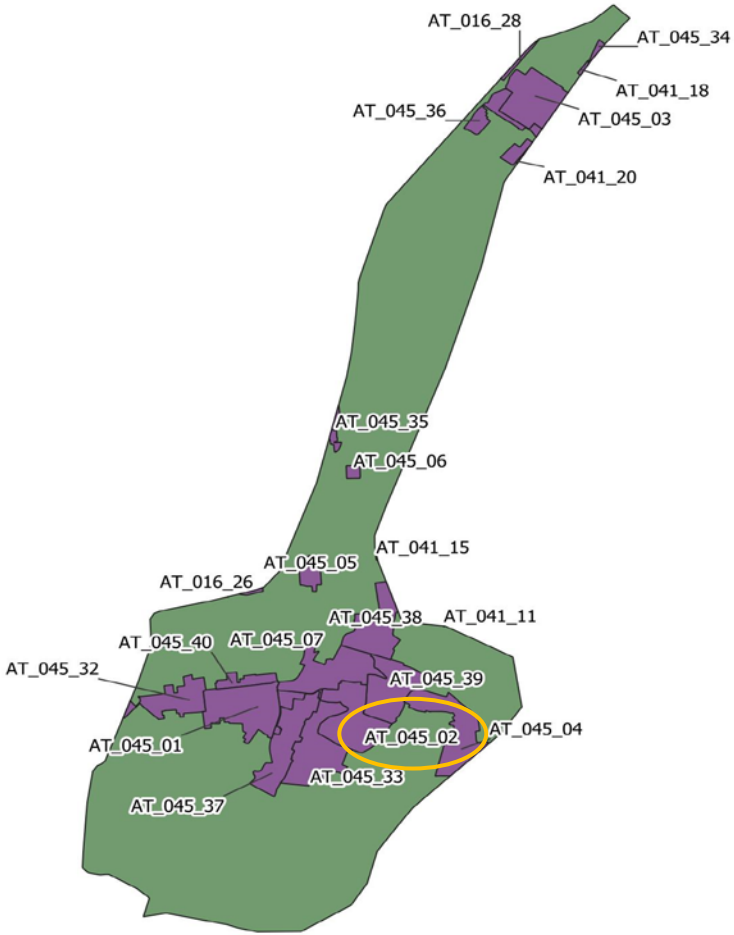
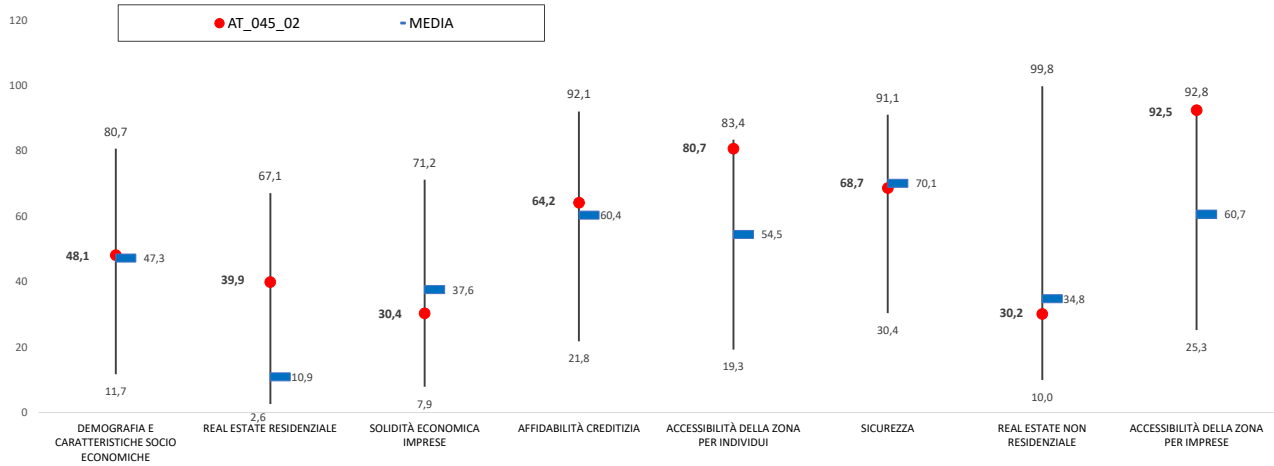
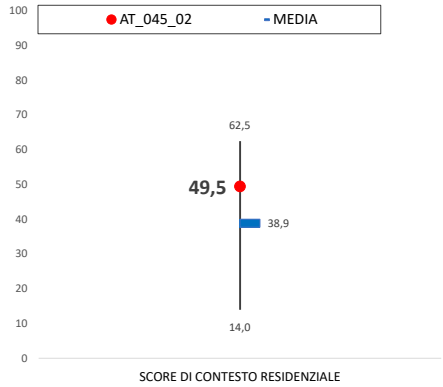


residenziale

Aggregazione territoriale 045_02		Unione Comuni Rubicone		
	AT_045_02	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE	48,1	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	39,9	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	30,4	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	64,2	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	80,7	83,4	19,3	54,5
SICUREZZA	68,7	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	30,2	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	92,5	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	49,5	62,5	14,0	38,9

Focus on:
L'aggregazione 02 presenta un numero di edifici pari a 624 (tra i più elevati).

Nel complesso, lo score di contesto residenziale si posiziona al di sopra della media dell'Unione, per effetto in particolare del patrimonio abitativo, dell'accessibilità e dell'affidabilità creditizia.



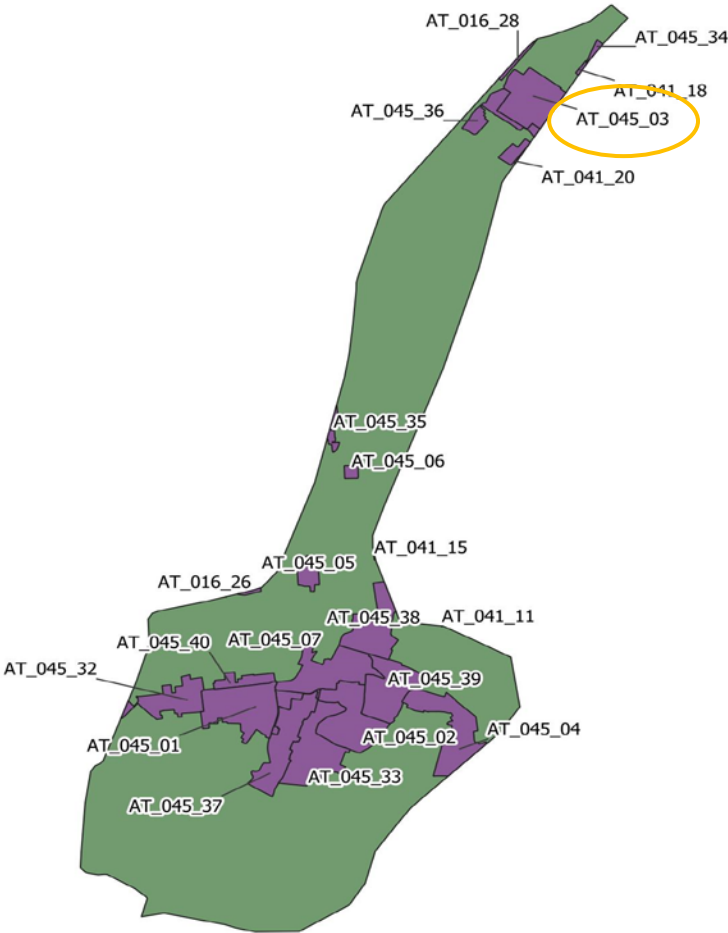
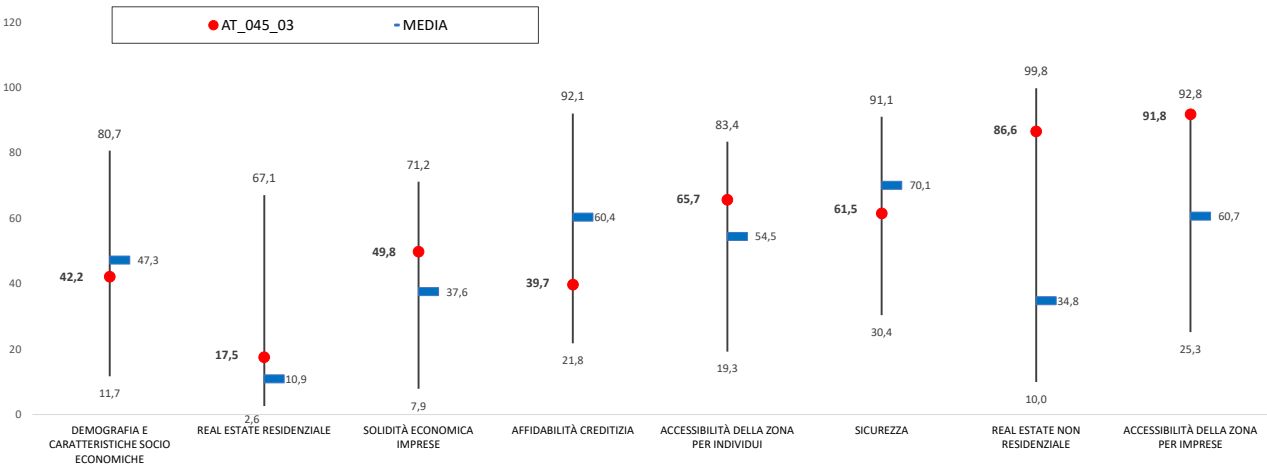
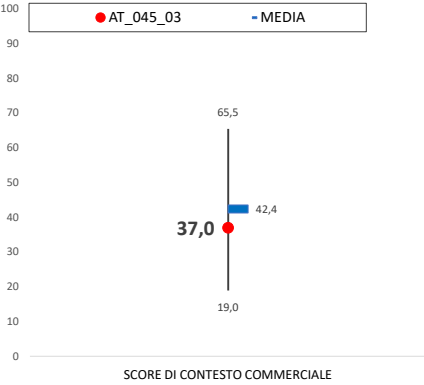
commerciale

Aggregazione territoriale 045_03		Unione Comuni Rubicone		
	AT_045_03	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE	42,2	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	17,5	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	49,8	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	39,7	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	65,7	83,4	19,3	54,5
SICUREZZA	61,5	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	86,6	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	91,8	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO COMMERCIALE	37,0	65,5	19,0	42,4

Focus on:

L'aggregazione 03 presenta una vocazione commerciale con 30 edifici.

Nel complesso, lo score di contesto residenziale si posiziona lievemente al di sotto della media dell'Unione a causa della demografia e delle caratteristiche socio economiche.

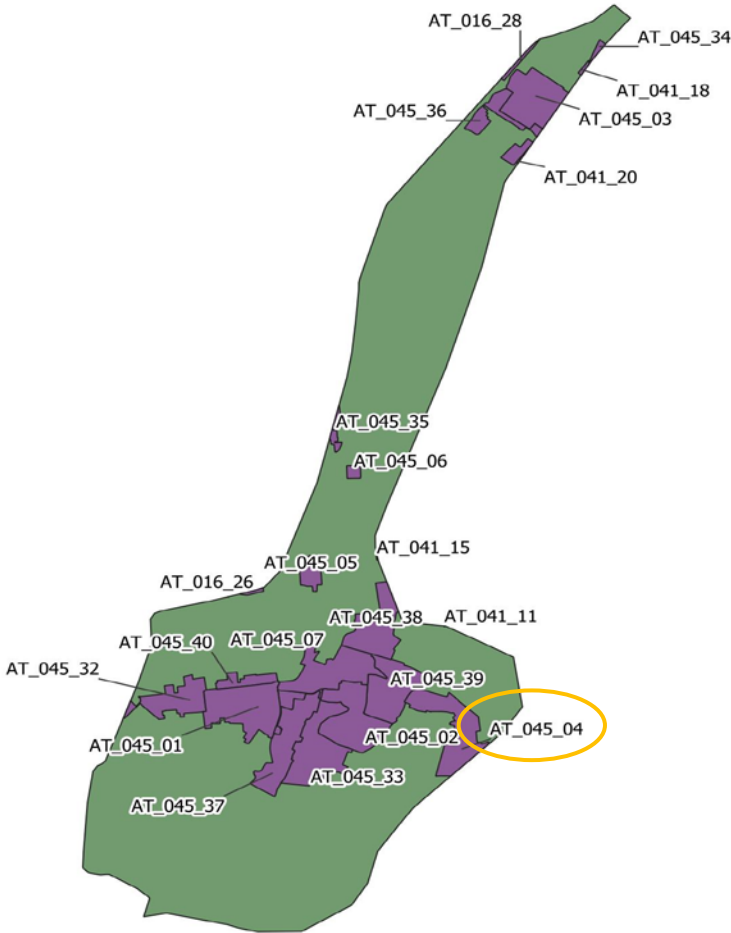
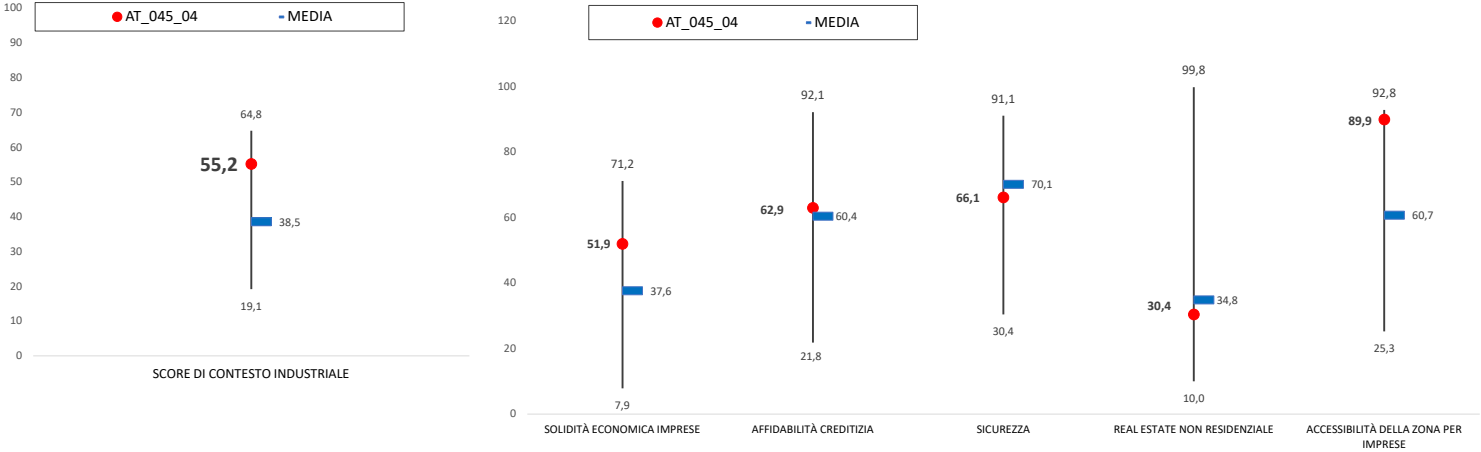


produttiva

Aggregazione territoriale 045_04		Unione Comuni Rubicone		
	AT_045_04	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	51,9	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	62,9	92,1	21,8	60,4
SICUREZZA	66,1	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	30,4	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	89,9	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO INDUSTRIALE	55,2	64,8	19,1	38,5

Focus on:
L'aggregazione 04 ha una vocazione produttiva e conta 162 edifici.

Il context score industriale risulta superiore alla media dell'Unione, principalmente per effetto della solidità economica delle imprese e dell'accessibilità.



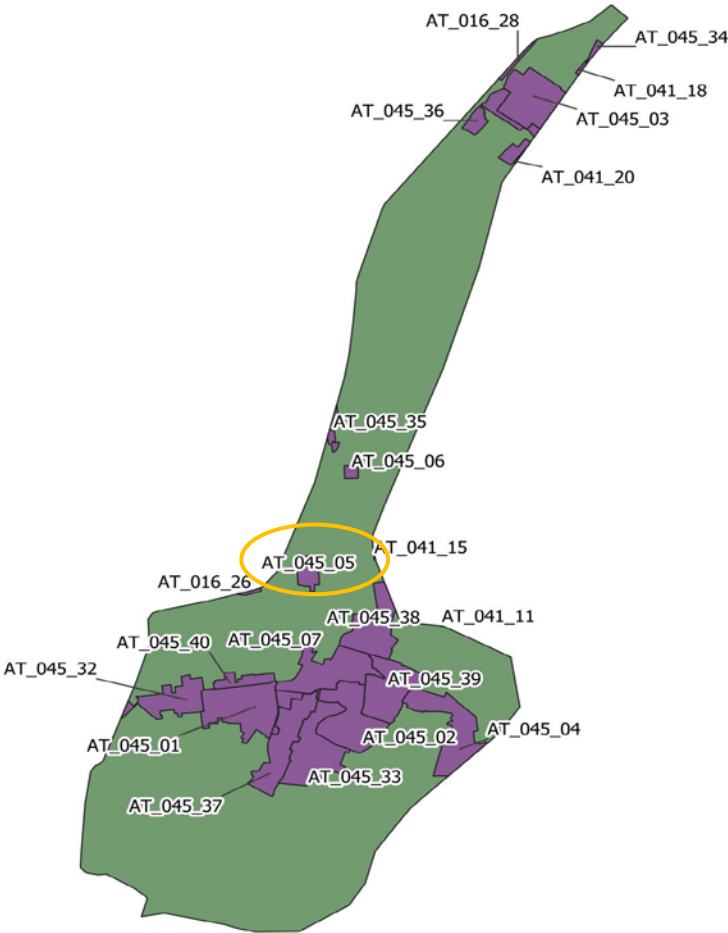
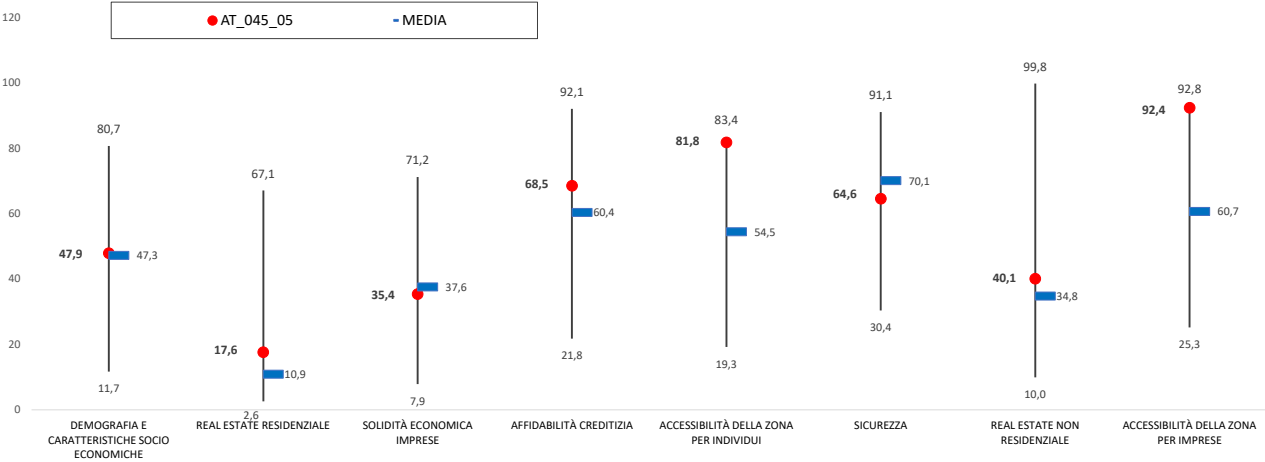
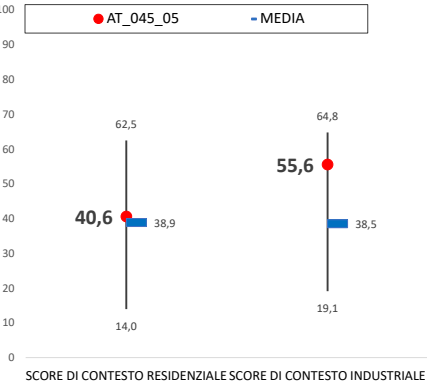
residenziale/produttiva

Aggregazione territoriale 045_05		Unione Comuni Rubicone		
	AT_045_05	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE	47,9	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	17,6	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	35,4	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	68,5	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	81,8	83,4	19,3	54,5
SICUREZZA	64,6	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	40,1	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	92,4	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	40,6	62,5	14,0	38,9
SCORE DI CONTESTO INDUSTRIALE	55,6	64,8	19,1	38,5

Focus on:
L'aggregazione 05 ha una vocazione residenziale e produttiva.

Il context score residenziale si posiziona lievemente al di sopra della media dell'Unione per effetto del patrimonio abitativo residenziale.

Il context score industriale risulta superiore alla media dell'Unione, principalmente per effetto dell'accessibilità e del patrimonio abitativo non residenziale.

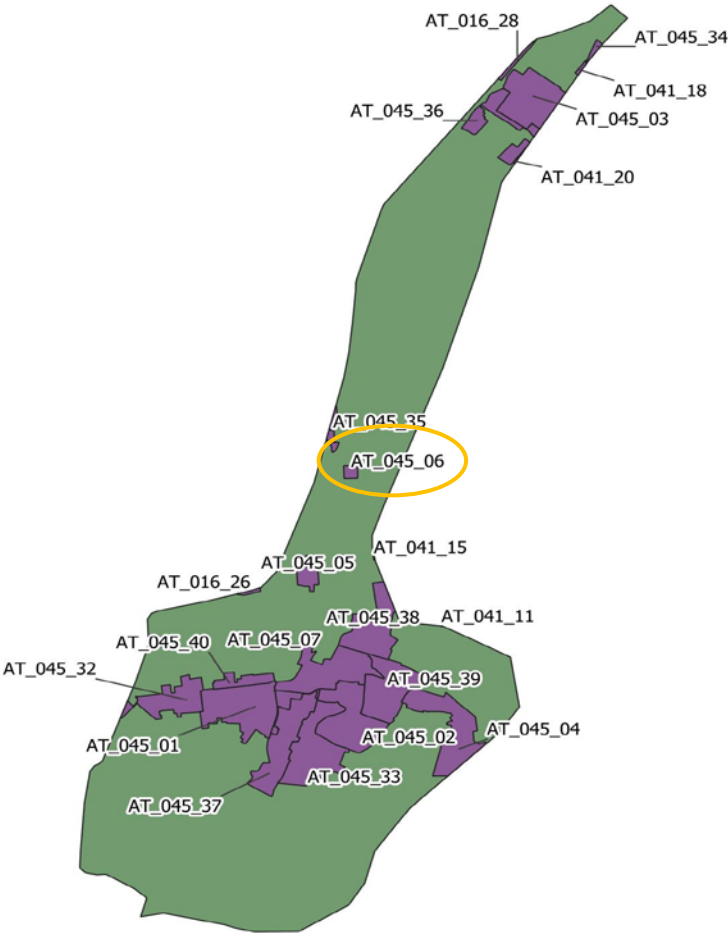
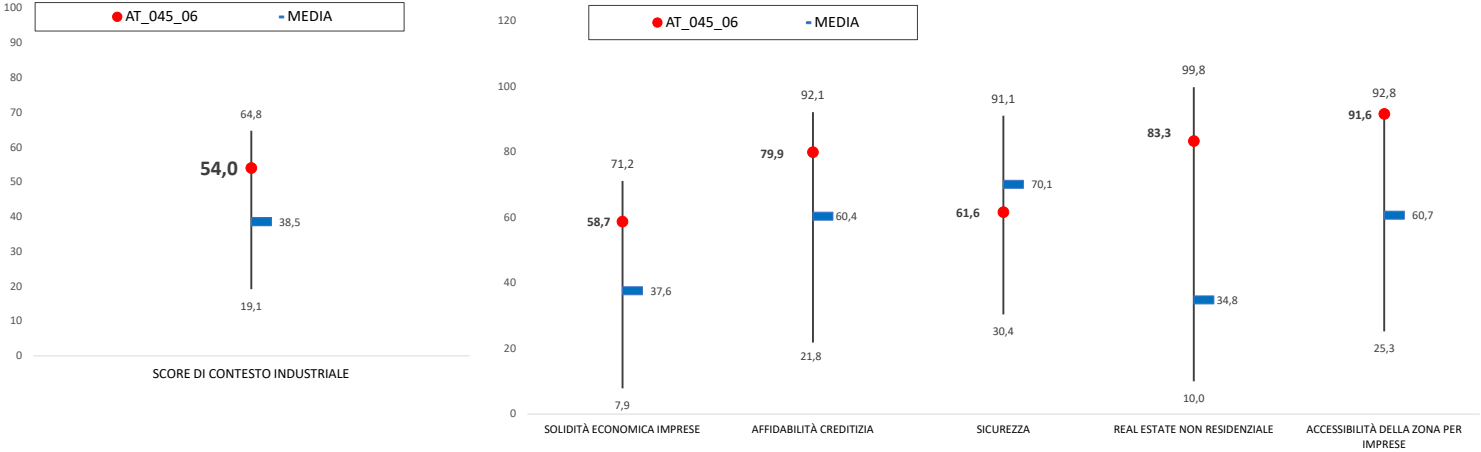


produttiva

Aggregazione territoriale 045_06		Unione Comuni Rubicone		
	AT_045_06	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	58,7	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	79,9	92,1	21,8	60,4
SICUREZZA	61,6	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	83,3	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	91,6	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO INDUSTRIALE	54,0	64,8	19,1	38,5

Focus on:
L'aggregazione 06 ha una vocazione produttiva e conta 12 edifici.

Il context score industriale risulta al di sopra della media dell'Unione.

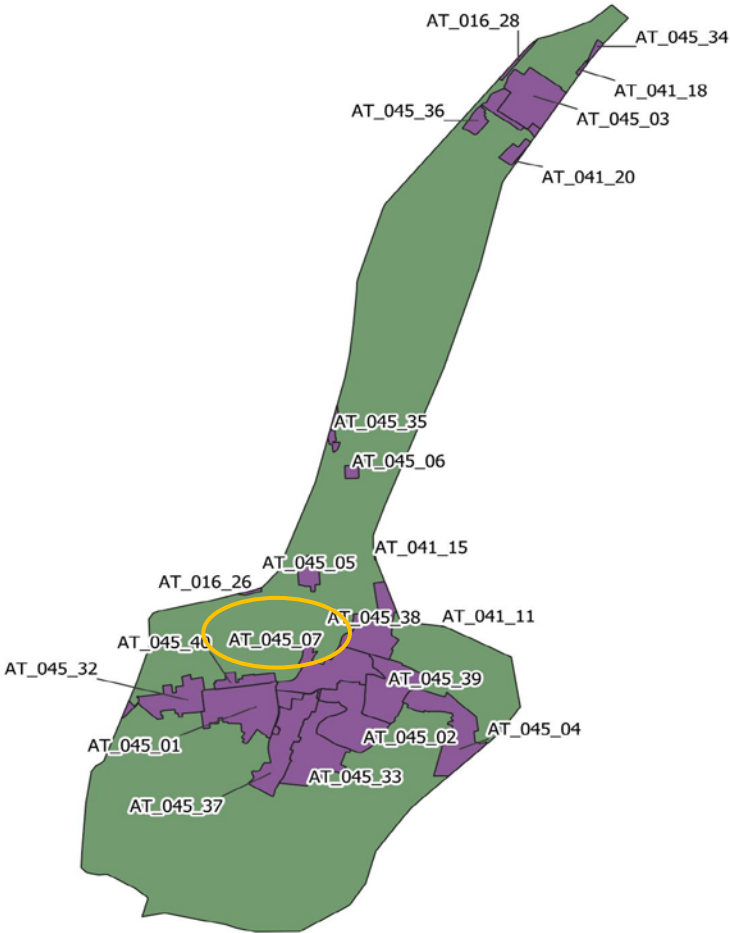
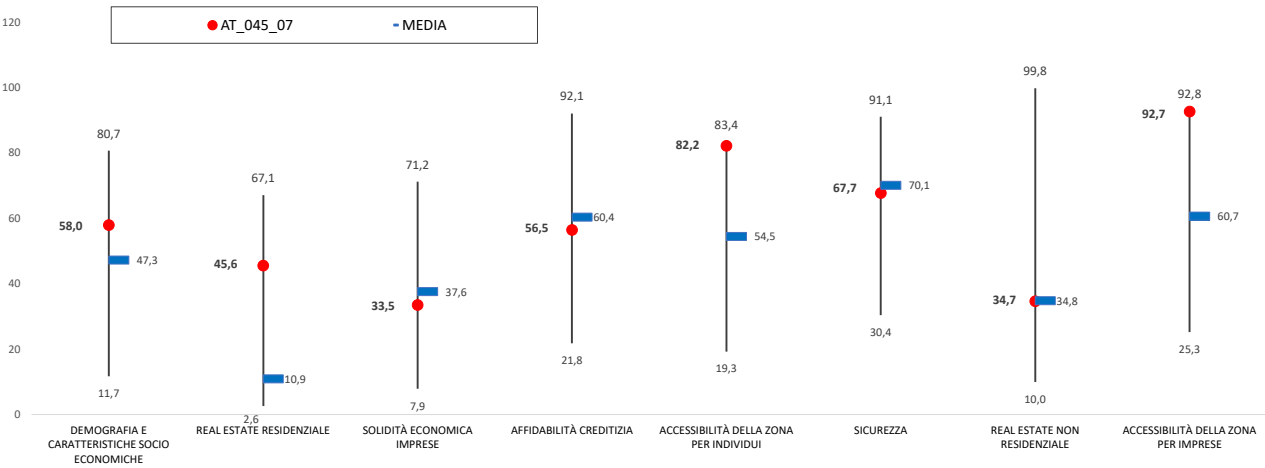
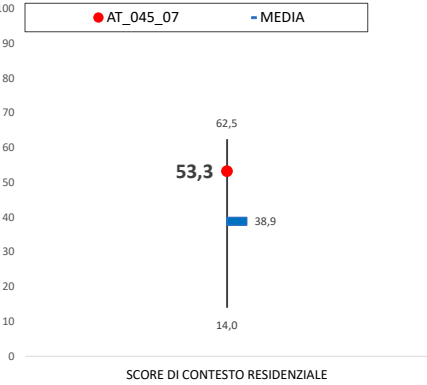


residenziale

Aggregazione territoriale 045_07	Unione Comuni Rubicone			
	AT_045_07	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE	58,0	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	45,6	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	33,5	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	56,5	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	82,2	83,4	19,3	54,5
SICUREZZA	67,7	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	34,7	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	92,7	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	53,3	62,5	14,0	38,9

Focus on:
L'aggregazione 07 presenta un numero di edifici pari a 709 (il numero più elevato rispetto alle altre aggregazioni).

Nel complesso, lo score di contesto residenziale si posiziona lievemente al di sopra della media dell'Unione, per effetto in particolare del patrimonio abitativo, dell'accessibilità e delle caratteristiche socio economiche e demografiche.

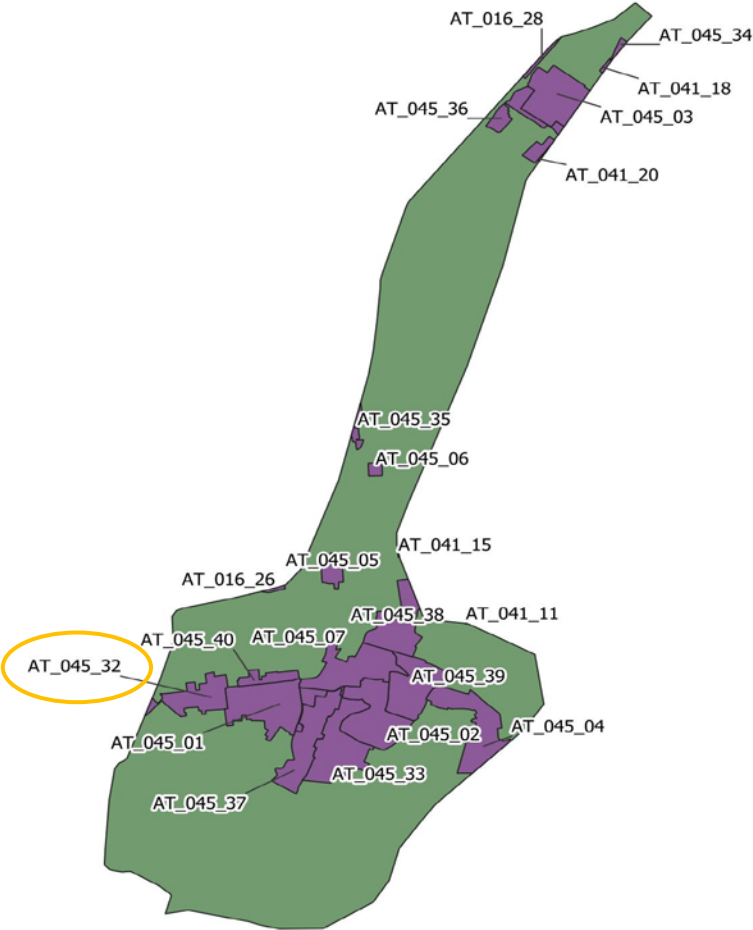
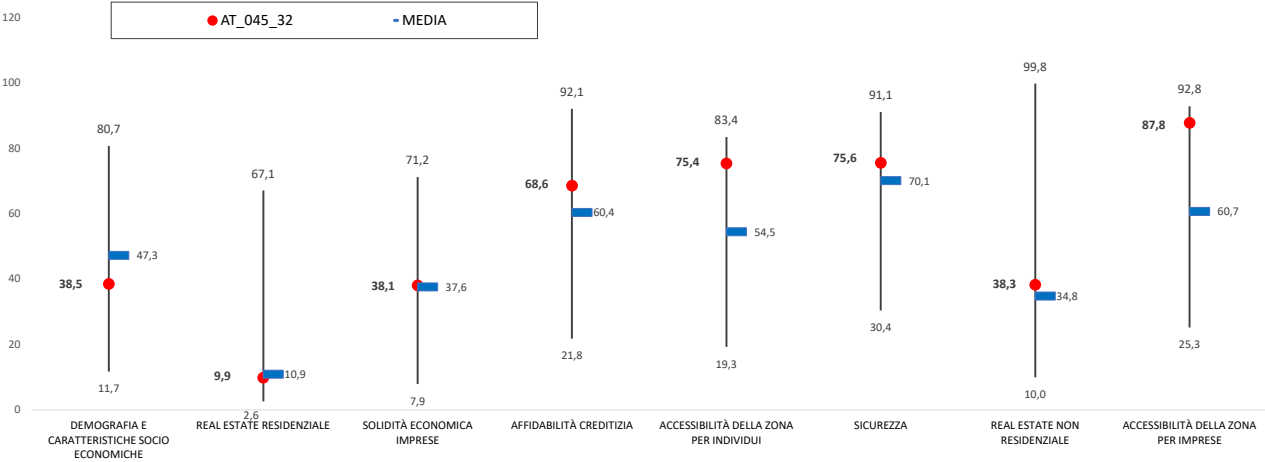
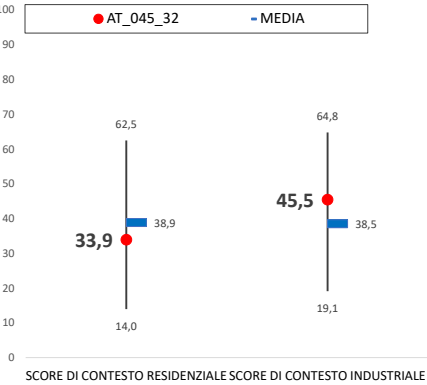


residenziale/produttiva

Aggregazione territoriale 045_32		Unione Comuni Rubicone		
	AT_045_32	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE	38,5	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	9,9	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	38,1	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	68,6	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	75,4	83,4	19,3	54,5
SICUREZZA	75,6	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	38,3	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	87,8	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	33,9	62,5	14,0	38,9
SCORE DI CONTESTO INDUSTRIALE	45,5	64,8	19,1	38,5

Focus on:
L'aggregazione 32 risulta piuttosto popolata con un numero di edifici pari a 129.

Nel complesso, lo score di contesto residenziale si posiziona al di sotto della media dell'Unione, mentre lo score di contesto industriale risulta superiore.

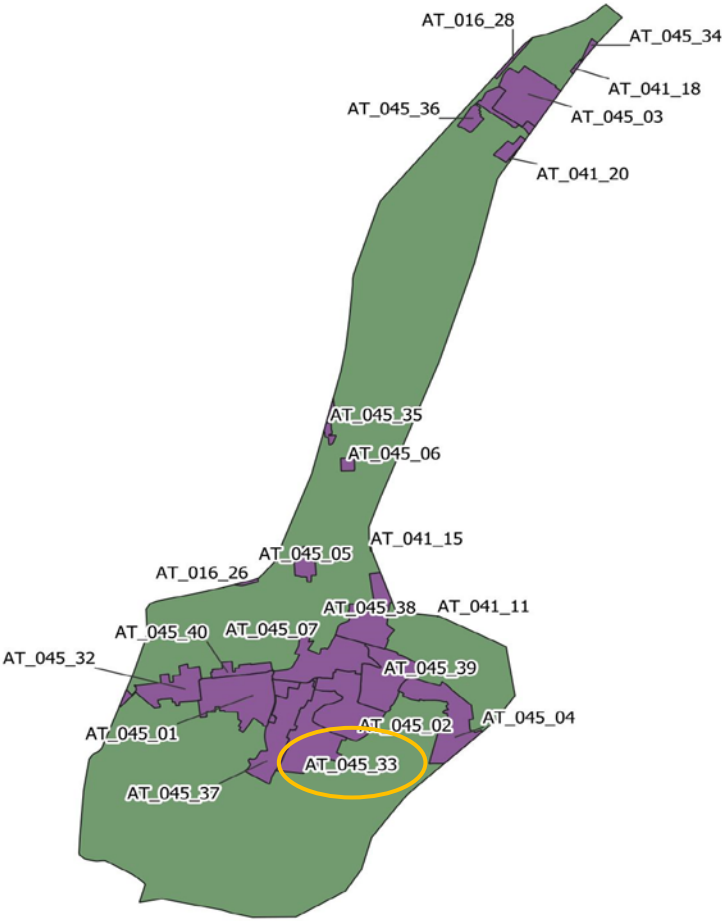
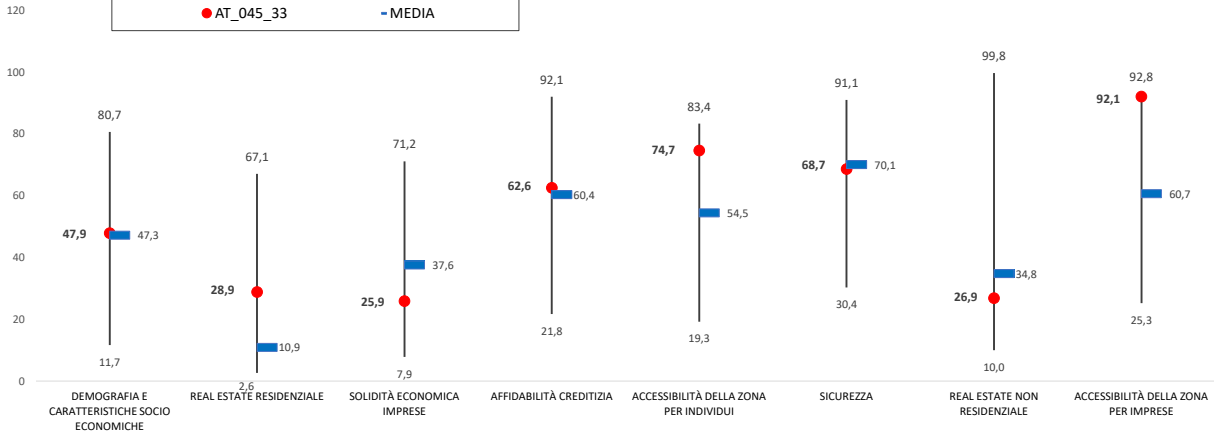
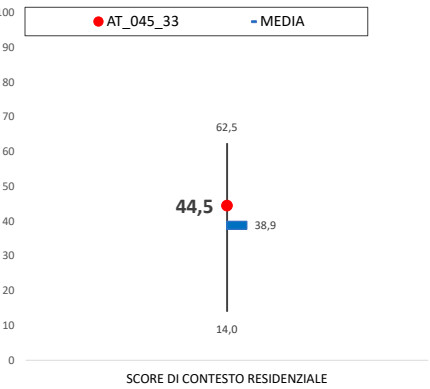


residenziale

Aggregazione territoriale 045_33	Unione Comuni Rubicone			
	AT_045_33	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE	47,9	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	28,9	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	25,9	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	62,6	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	74,7	83,4	19,3	54,5
SICUREZZA	68,7	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	26,9	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	92,1	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	44,5	62,5	14,0	38,9

Focus on:
L'aggregazione 33 risulta piuttosto popolata con un numero di edifici pari a 270.

Nel complesso, lo score di contesto residenziale si posiziona al di sopra della media dell'Unione, per effetto in particolare del patrimonio abitativo e dell'accessibilità.

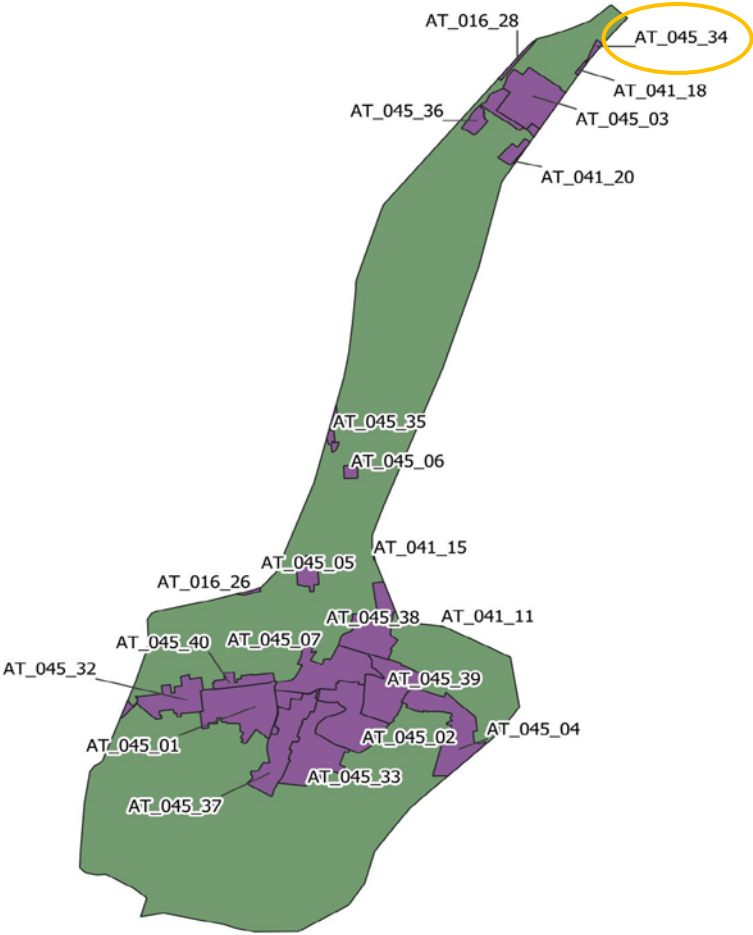
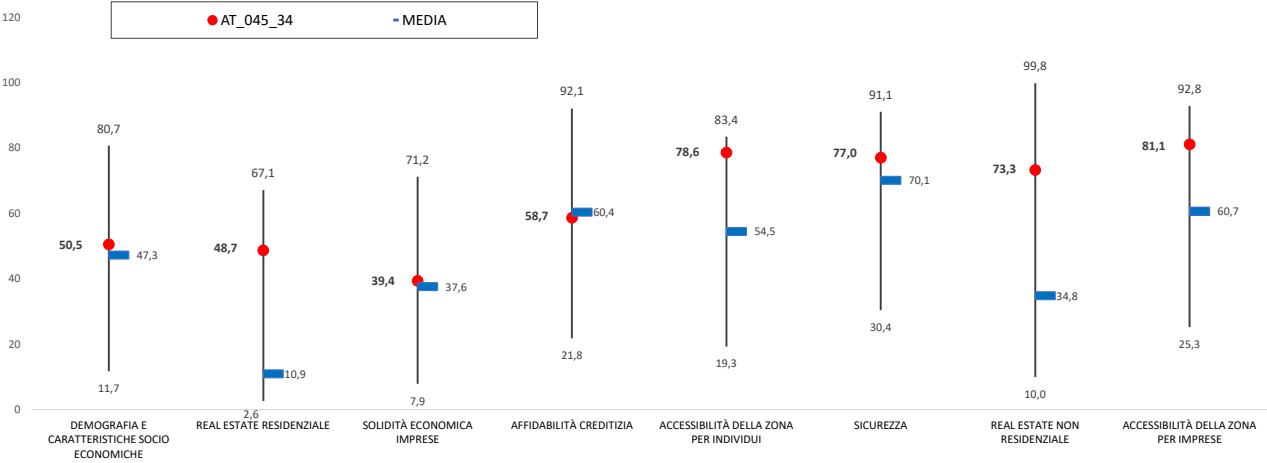
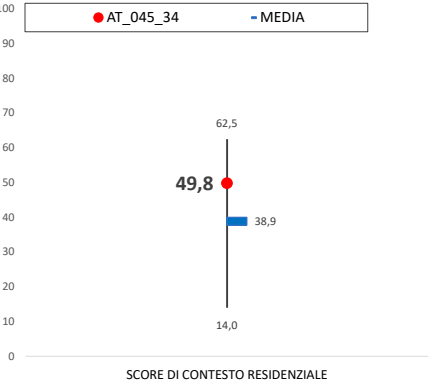


residenziale

Aggregazione territoriale 045_34	Unione Comuni Rubicone			
	AT_045_34	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE	50,5	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	48,7	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	39,4	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	58,7	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	78,6	83,4	19,3	54,5
SICUREZZA	77,0	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	73,3	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	81,1	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	49,8	62,5	14,0	38,9

Focus on:
L'aggregazione 34 risulta poco popolata con un numero di edifici pari a 18

Nel complesso, lo score di contesto residenziale si posiziona al di sopra della media dell'Unione, per effetto in particolare del patrimonio abitativo e dell'accessibilità.

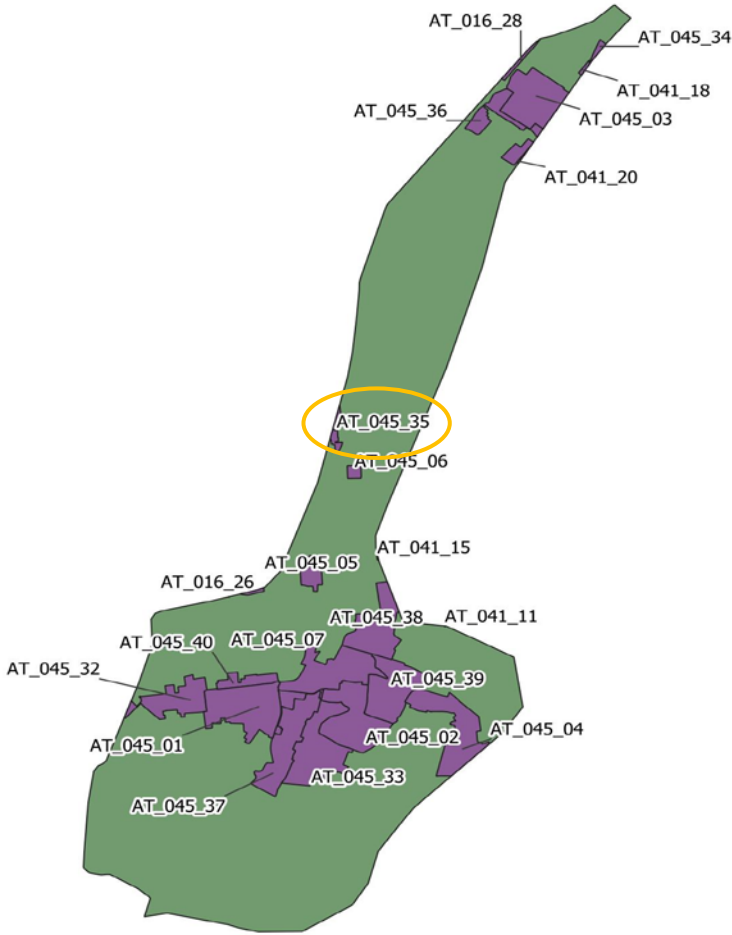
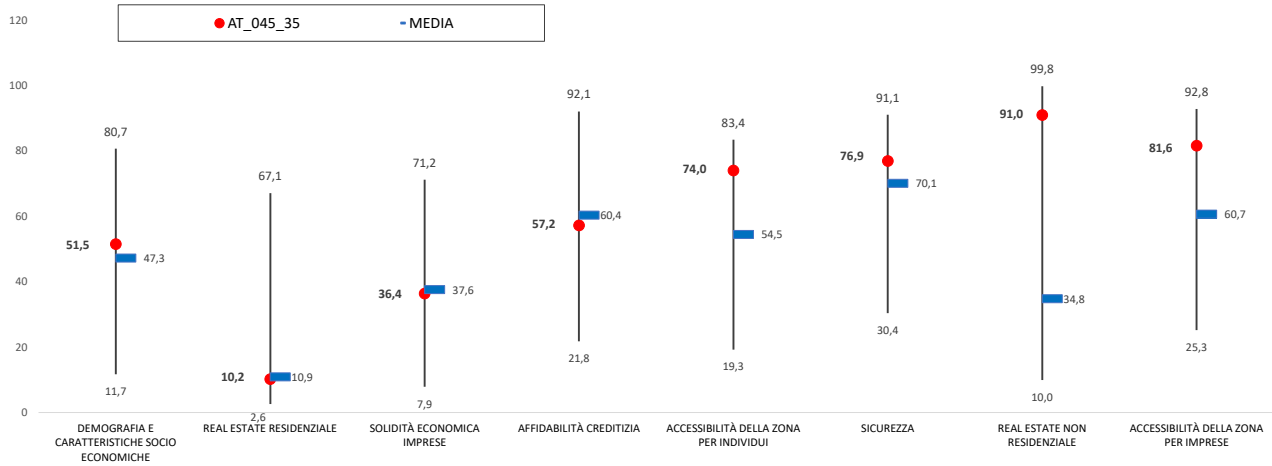
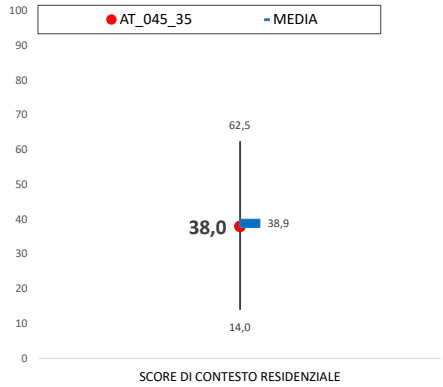


residenziale

Aggregazione territoriale 045_35		Unione Comuni Rubicone		
	AT_045_35	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE	51,5	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	10,2	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	36,4	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	57,2	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	74,0	83,4	19,3	54,5
SICUREZZA	76,9	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	91,0	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	81,6	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	38,0	62,5	14,0	38,9

Focus on:
L'aggregazione 35 risulta piuttosto popolata con un numero di edifici pari a 125.

Nel complesso, lo score di contesto residenziale si posiziona in linea con la media dell'Unione.



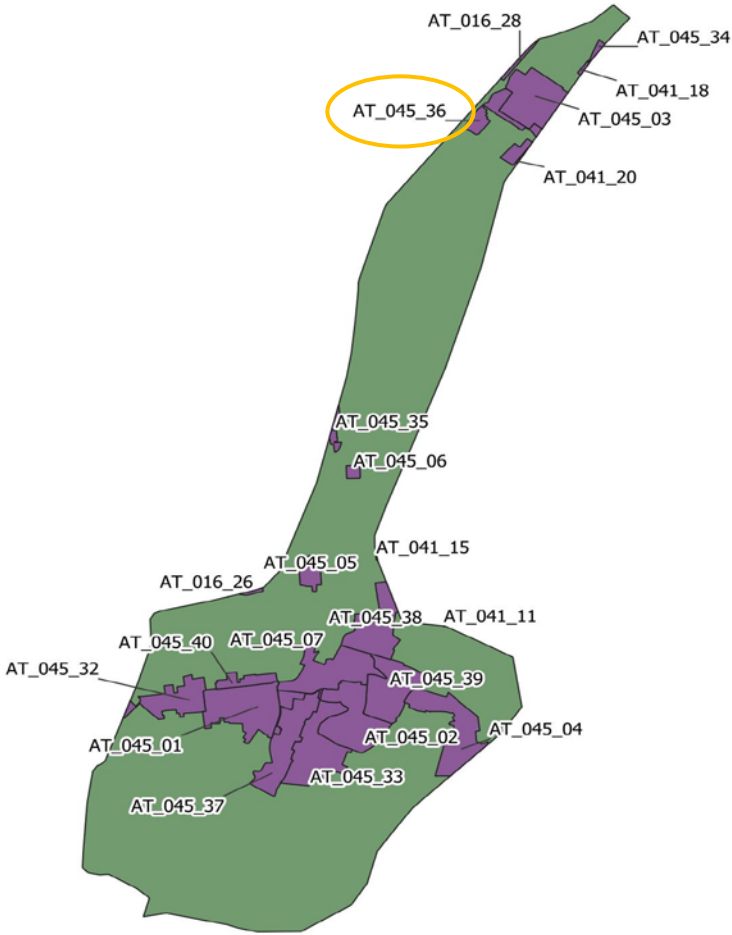
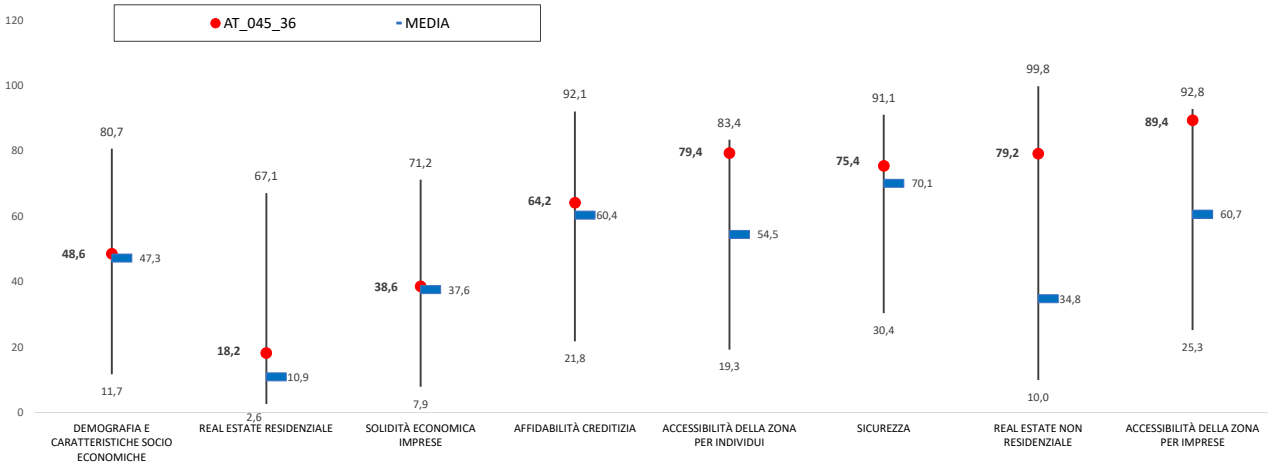
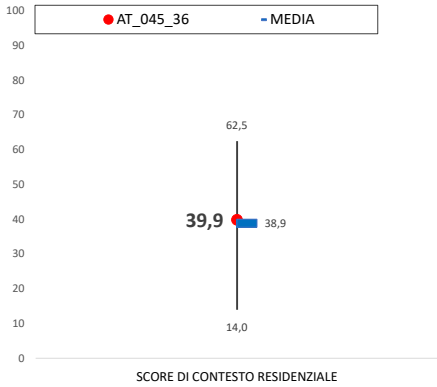
residenziale

Aggregazione territoriale 045_36		Unione Comuni Rubicone		
	AT_045_36	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE	48,6	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	18,2	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	38,6	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	64,2	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	79,4	83,4	19,3	54,5
SICUREZZA	75,4	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	79,2	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	89,4	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	39,9	62,5	14,0	38,9

Focus on:

L'aggregazione 36 risulta piuttosto popolata con un numero di edifici pari a 148.

Nel complesso, lo score di contesto residenziale si posiziona lievemente al di sopra della media dell'Unione in particolare per effetto del patrimonio abitativo.

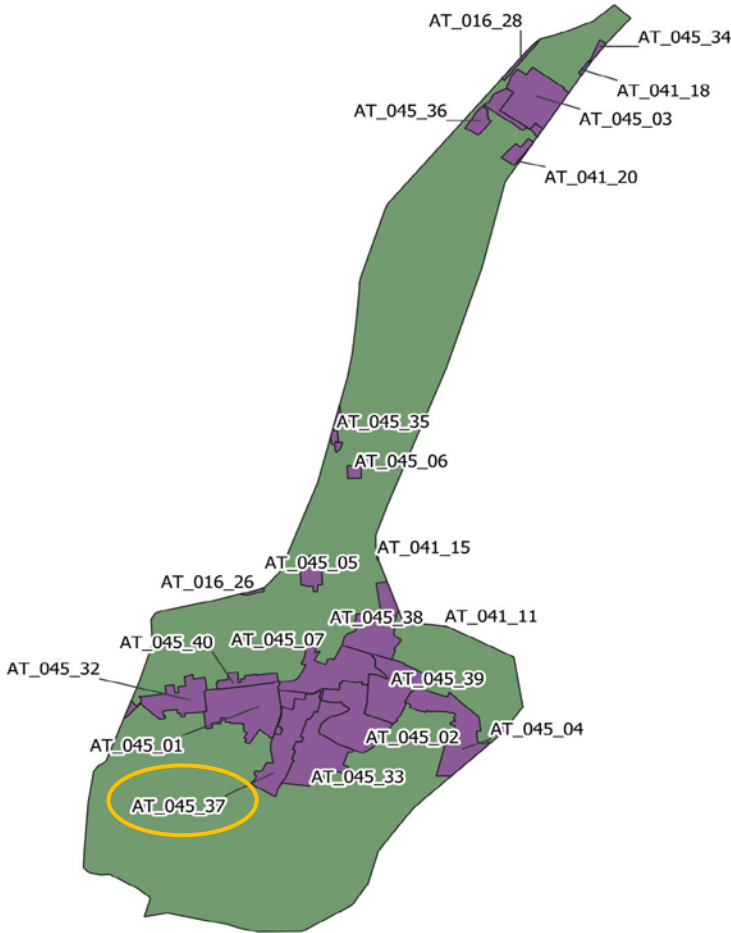
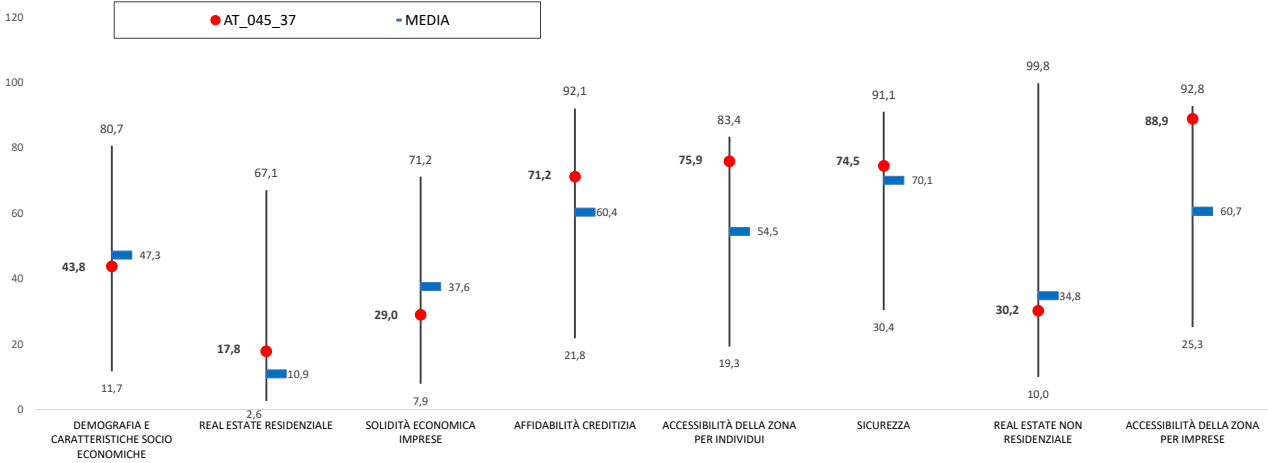
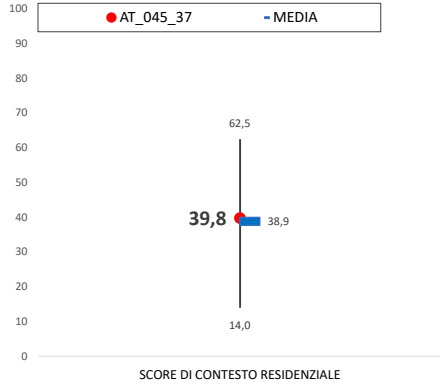


residenziale

Aggregazione territoriale 045_37		Unione Comuni Rubicone		
	AT_045_37	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE	43,8	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	17,8	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	29,0	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	71,2	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	75,9	83,4	19,3	54,5
SICUREZZA	74,5	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	30,2	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	88,9	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	39,8	62,5	14,0	38,9

Focus on:

L'aggregazione 37 presenta uno score residenziale lievemente al di sopra della media dell'Unione.

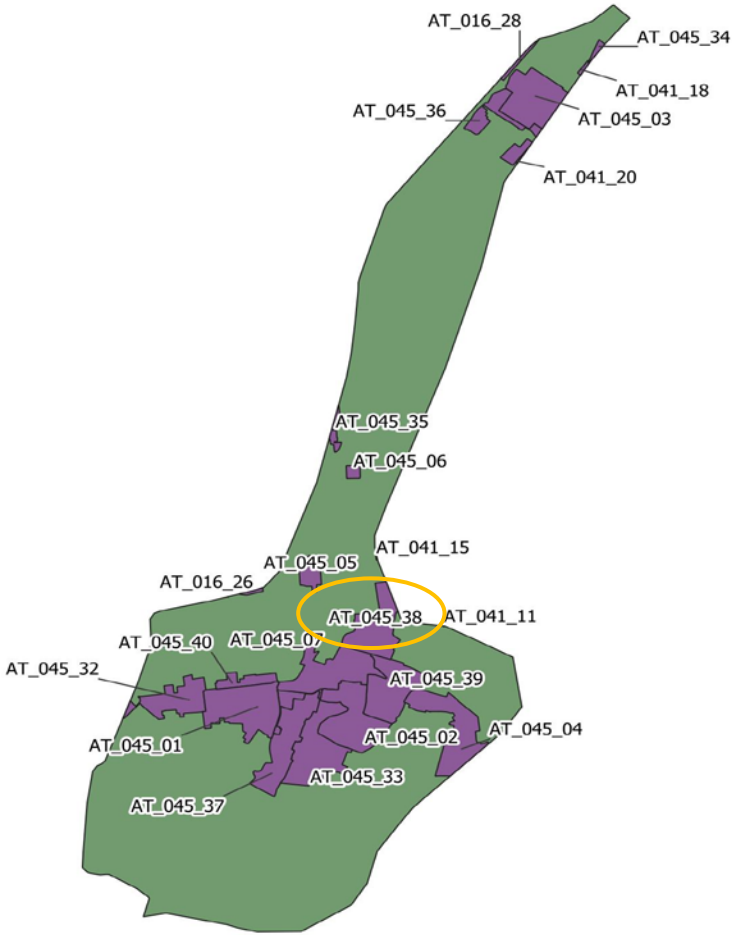
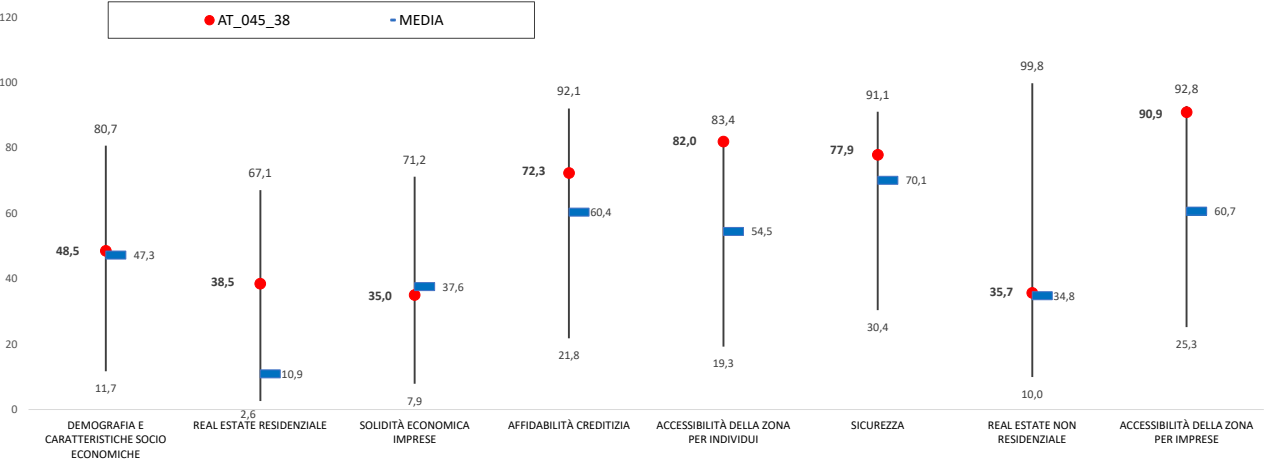
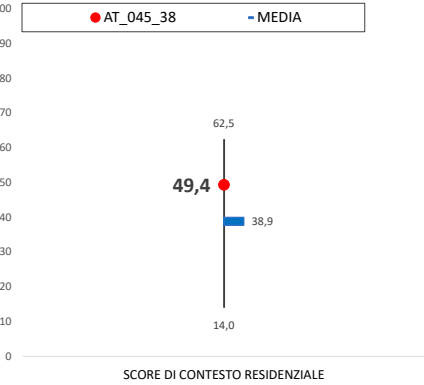


residenziale

Aggregazione territoriale 045_38		Unione Comuni Rubicone		
	AT_045_38	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE	48,5	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	38,5	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	35,0	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	72,3	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	82,0	83,4	19,3	54,5
SICUREZZA	77,9	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	35,7	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	90,9	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	49,4	62,5	14,0	38,9

Focus on:
L'aggregazione 38 presenta un numero di edifici pari a 296.

Nel complesso, lo score di contesto residenziale si posiziona al di sopra della media dell'Unione, per effetto ad esempio del patrimonio abitativo, dell'affidabilità creditizia e dell'accessibilità.

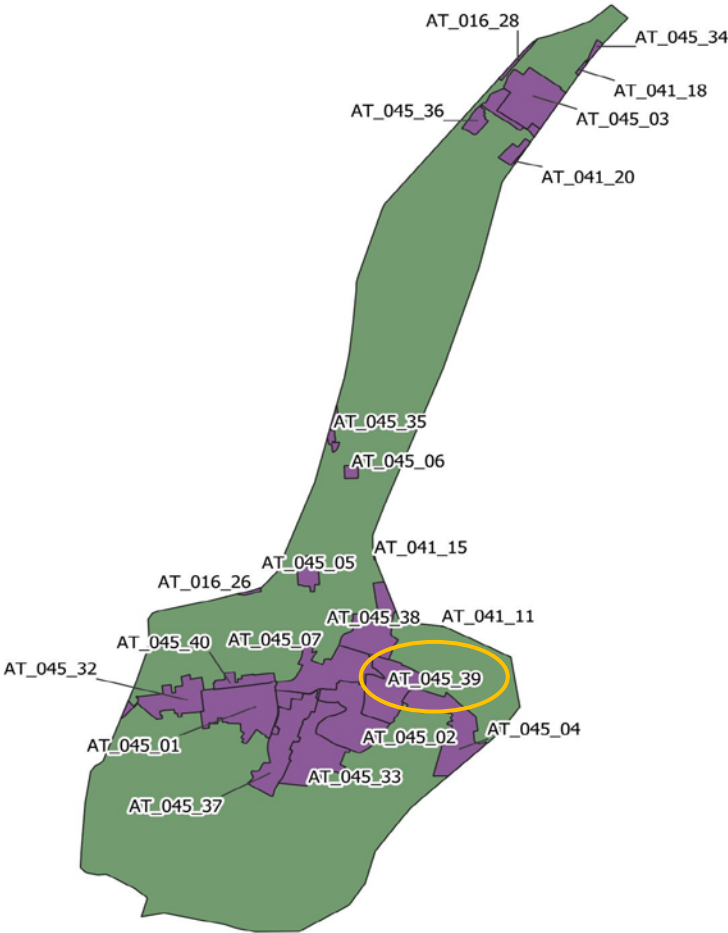
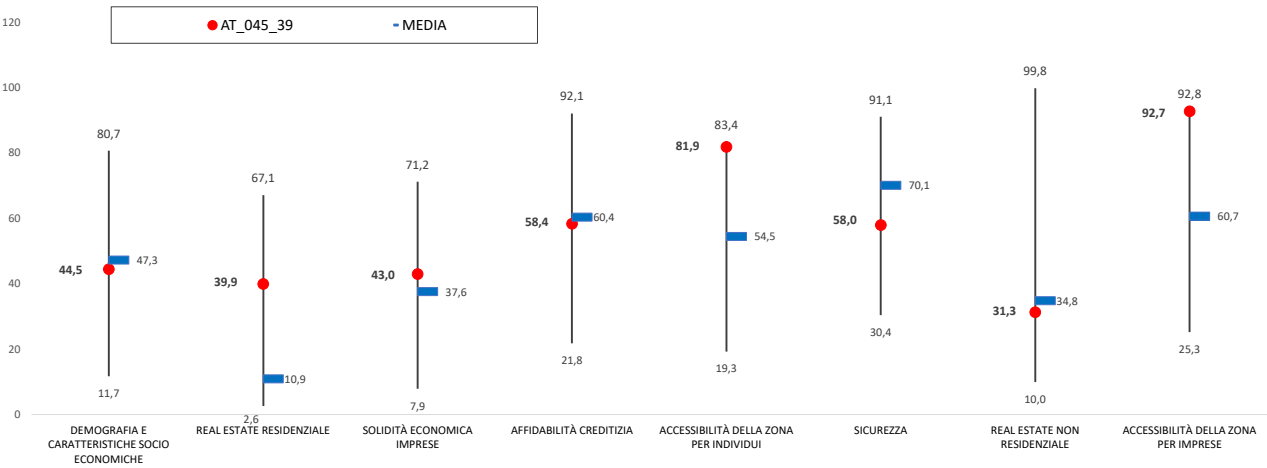
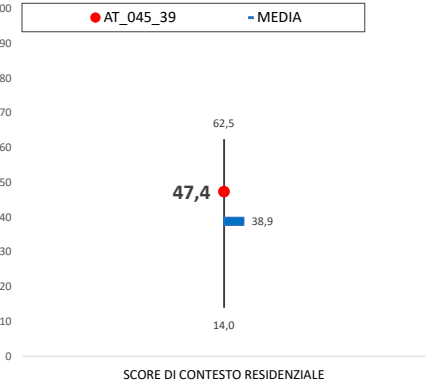


residenziale

Aggregazione territoriale 045_39	Unione Comuni Rubicone			
	AT_045_39	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE	44,5	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	39,9	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	43,0	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	58,4	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	81,9	83,4	19,3	54,5
SICUREZZA	58,0	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	31,3	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	92,7	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	47,4	62,5	14,0	38,9

Focus on:
L'aggregazione 39 presenta un numero di edifici pari a 401.

Nel complesso, lo score di contesto residenziale si posiziona al di sopra della media dell'Unione, per effetto ad esempio del patrimonio abitativo e dell'accessibilità.



residenziale/produttiva

Aggregazione territoriale 045_40		Unione Comuni Rubicone		
	AT_045_40	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE	53,2	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	28,4	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	32,6	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	52,4	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	80,5	83,4	19,3	54,5
SICUREZZA	70,9	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	30,8	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	92,2	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	43,5	62,5	14,0	38,9
SCORE DI CONTESTO INDUSTRIALE	40,0	64,8	19,1	38,5

Focus on:

L'aggregazione 40 presenta un numero di edifici pari a 72.

Nel complesso, lo score di contesto residenziale si posiziona al di sopra della media dell'Unione, per effetto in particolare del patrimonio abitativo e dell'accessibilità.

Anche lo score industriale si posiziona lievemente al di sopra della media dell'Unione.

